

**ANDROMEDA d.o.o. u stečaju**, OIB 32107969098, Rovinjska 41, Poreč, zastupana po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

i

**HEMAPRE D.O.O.**, SI13987780, Ulica 15. maja 10B, Kopar, Republika Slovenija, zastupani po direktoru Filipu Avejiću kao kupac (u daljnjem tekstu: "Kupac")

(zajedno u tekstu: „Ugovorne strane“)

zaključili su u Rijeci, dana 15. siječnja 2025. godine, sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA**

### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je odlukom skupštine vjerovnika od 23. prosinca 2024. godine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl. br. St-435/2023 prihvaćena ponuda Kupca za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je naloženo stečajnoj upraviteljici sklapanje Ugovora o kupoprodaji.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja pokretnina opisanih u nalazu i mišljenju vještaka Emila Šepića broj PR-254/24, i to:

- MOTOKULTIVATOR GRILLO G 85
- VENTILATOR MASTER DF
- ISUŠIVAČ ZRAKA PROFI-AERILA AD780-P
- STROJ POLJOP. WOLF PRO
- QUANTANIUM TUMBLER DRY
- PRIKLJUČNO VOZILO WSM00000002005037
- GIANT TALON BLUE
- TRIMMER MASTER DRY 800
- INOX KOLICA
- KOMPRESOR VAT VE100L
- SUSTAV NAVODNJAVANJA

### **Članak 2.**

(1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje pokretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

(1) Ugovorne strane suglasno ugovaraju nepromjenjivu kupoprodajnu cijenu pokretnina iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom novčanom iznosu od:

**21.930,00 EUR (slovima: dvadesetjednatisućadevetstotrideset eura)**

(2) Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu isplatiti Prodavatelju u dva jednaka obroka, od čega prvi obrok dospijeva 31. siječnja 2025., a drugi obrok dospijeva 28. veljače 2025. godine.

(3) Stranke Ugovora suglasno ugovaraju da su rokovi iz stavka (2) ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora, te ako Kupac plaćanje ne izvrši unutar navedenih rokova, Prodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i potraživati naknadu štete od Kupca.

(4) Stranke Ugovora suglasno ugovaraju da će Kupac isplatu kupoprodajne cijene izvršiti na račun Prodavatelja IBAN: HR4741240031199016786 kod Kentbank d.d. Zagreb.

(5) Stranke Ugovora suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena za pokretnine iz članka 1. ovog Ugovora ugovorena na temelju vještačkog nalaza PR-254/2024 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE TVRTKE ANDROMEDA d.o.o. u stečaju, sačinjenog po vještaku Emilu Špeliću od 24. studenog 2024. godine.

(6) Stranke Ugovora suglasno ugovaraju da u kupoprodajnu cijenu nije uračunat PDV te ugovaraju prijenos porezne obveze na Kupca prema čl. 17. st. 1. Zakona o PDV-u (Council Directive 2006/112/EC VAT Reverse charge, Article 196.).

#### Članak 4.

(1) Prodavatelj jamči Kupcu da su prodane pokretne u njegovom isključivom vlasništvu, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Kupca te da navedene pokretne nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

(2) Kupac pokretne iz članka 1. ovog Ugovora kupuje po načelu "viđeno-kupljeno" te sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa stanjem pokretne i sadržajem vještačkog nalaza PR-254/2024 - PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI DIJELA IMOVINE TVRTKE ANDROMEDA d.o.o. u stečaju, sačinjenog po vještaku Emilu Špeliću od 24. studenog 2024. godine.

(3) Ugovorne strane suglasno isključuju Prodavateljevu odgovornost za materijalne nedostatke na pokretninama iz članka 1. ovog Ugovora.

#### Članak 5.

(1) Stranke Ugovora suglasno utvrđuju da se pokretne iz članka 1. ovog Ugovora u trenutku njegova sklapanja nalaze u posjedu Kupca.

#### Članak 6.

(1) Ugovorne strane će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko do sporazuma ipak ne dođe, tada će se obratiti Trgovačkom sudu u Rijeci.

(2) Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju Ugovornih strana.

(3) Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz pisanu suglasnost Ugovornih strana aneksima Ugovora.

(4) Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom na to da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze, kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

(5) Ugovorne strane suglasno ugovaraju primjenu hrvatskog prava koje će biti isključivo mjerodavno za ovaj Ugovor.

#### Članak 7.

(1) U znak suglasnosti volje, Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor koji se sastoji od 7 (slovima: sedam) članaka, sačinjen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

**Prodavatelj:**

**Kupac:**

---

ANDROMEDA d.o.o. u stečaju  
z.z. Dubravka Stašić

---

HEMAPARE d.o.o.  
z.z. Filip Avejić